

省级财政投资基本建设项目 信息公开表（封面）

项目名称：省政协文史馆和办公区修缮及安全
隐患整治项目

批复立项时间：2020年1月

资金主管部门：省政协办公厅

省级财政投资基本建设项目公开目录

1. 项目基本情况表
2. 项目预算执行情况表（2020年）
3. 项目招投标实施情况公开表
4. 广东省发展改革委关于省政协文史馆和办公区修缮及安全
隐患整治项目初步设计概算的复函（粤发改审批[2020]3
号）

省级财政投资基本建设项目基本情况表

单位：万元 平方米

项目名称	省政协文史馆和办公区修缮及安全隐患整治项目	主管部门	省政协办公厅
项目建设（使用）单位	省政协办公厅	项目总投资金额	13363万元
立项文号	粤发改审批[2020]3号	项目建设进展情况	在建
项目建筑面积	14323平方米		
项目资金来源	省级财政安排	中央投资补助	自筹资金
	13363万元	—	—
资金到位情况	2021年资金到位情况：2910万元 资金累计到位情况：4670.84万元		
绩效目标	通过项目建设，将根本上解决广东省政协至今仍未建立起完整的文史馆问题，消除省政协办公区“前楼”的结构、消防、用电设施和配套设备安全隐患，更新陈旧老化、负荷过小的设备；统筹解决专门委员会办公室挤占楼内走道、占用楼内疏散通道、采光通风效果差、功能不相匹配及高低压配电房缺失等问题；缓解办公区内部停车空间不足等问题，力求改善现有办公区的环境及配套设施，实现公共配套资源的优化配置，进一步健全政协专委会服务保障政协委员的职责，满足专门委员会开展工作的基本办公条件。		

资金到位情况请分中央资金、省级财政资金、自筹资金。

省政协文史馆和办公区修缮及安全隐患整治项目预算执行情况表（2020年）

单位：万元

序号	项目年度 预算总额	合同名称	中标单位	合同金额	当年支付合同金额		累计支付合同金额	
					财政支付金额	自筹金额	财政支付金额	自筹金额
小计	5030.45							
1		周边建筑物完损鉴定合同	广东荣骏建设工程检测股份有限公司	15.4	15.4		15.4	
2		造价咨询服务合同	中国建设银行股份有限公司广东省分行	89.6	42.0		42.0	
3		施工图审查合同	广州城市建设咨询服务公司	20.6	10.3		14.4	
4		施工合同	广州协安建设工程有限公司	9335.8	3669.4		3669.4	
5		勘察设计合同（设计）	广东省建筑设计研究院	289.8	101.4		217.4	
6		监理合同	广东建科建设咨询有限公司	197.3	19.7		19.7	
7		工程保险合同	中国平安财产保险股份有限公司佛山分公司	14.0	14.0		14.0	
8		防空地下室易地建设费	广东省代建项目管理局	3.7	3.7		3.7	
9		代建管理费	广东省代建项目管理局	173.6	123.0		173.0	
10		城市基础设施配套费	广东省代建项目管理局	31.2	31.2		31.2	
11		白蚁防治合同	广州市穗升有害生物防治中心	3.8	1.1		1.1	
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								

省政协文史馆和办公区修缮及安全隐患整治项目招投标实施情况公开表

类别	招标范围		招标组织形式		招标方式		中标单位
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标	
勘察	√			√	√		广东省建科建筑设计院
设计	√			√	√		广东省建科建筑设计院
建筑工程	√			√	√		广东协安建设工程有限公司
安装工程	√			√	√		广东协安建设工程有限公司
监理	√			√	√		广东建科建设咨询有限公司

广东省发展和改革委员会

粤发改审批〔2020〕3号

广东省发展改革委关于省政协文史馆和 办公区修缮及安全隐患整治项目 初步设计概算的复函

省代建局：

《关于报送省政协文史馆和办公区修缮及安全隐患整治项目初步设计概算的函》（粤代建前期函〔2019〕725号）及有关材料收悉。经研究，现函复如下：

一、原则同意你公司委托广东省建筑设计研究院编制的省政协文史馆和办公区修缮及安全隐患整治项目（项目代码：2018-440104-47-01-813392）初步设计概算。

二、项目建设内容及规模：一是修缮前楼建筑面积14323平方米，其中省政协办公厅及下属单位办公用房2268平方米、省政协专委会办公用房3469平方米、前楼地下设备用房300平方米、省政协文史馆8286平方米；二是拆除职工食堂楼、高低压配电房建筑面积1777平方米，疏通整修办公区内交通及消防道路；三是

修缮主楼、附楼、前楼外立面、屋顶及连接雨棚；四是新建地下配电房及车库建筑面积 1982 平方米。

三、项目概算总投资 13363 万元，其中工程费用 10607 万元、工程建设其他费用 2120 万元、预备费用 636 万元。

四、项目建设所需资金在区域协调发展战略专项资金（基建投资及配套）中统筹安排，其中 2019 年 2000 万元、2020 年 5270 万元，其余资金在编制年度预算时结合项目实际需求研究审定。

请按照批准的建设规模、内容和标准组织实施，切实做好投资控制。

附件：省政协文史馆和办公区修缮及安全隐患整治项目初步设计概算核定表



公开方式：主动公开

抄送：省财政厅、审计厅，省政协办公厅。

附件

省政协文史馆和办公区修缮及安全隐患整治项目 初步设计概算核定表

序号	工程或费用名称	工程费用(万元)
一	工程费用	10607
1	前楼修缮工程	4698
2	主楼修缮工程	151
3	办公区安全隐患整治部分	1227
4	地下停车位修缮部分	3013
5	高低压变配电	333
6	室外配套工程	603
7	管线迁移工程	3
8	弱电智能化工程	579
二	工程建设其他费用（包括建设单位管理费、前期工作咨询费、工程勘察设计费、施工图技术审查费、环境影响评测费、工程监理费、全过程造价咨询费、工程招标费、场地准备及临时设施费、城市基础设施配套费、检验监测费、工程保险费、地质灾害危险性评价费、地震安全性评价费、测量测绘费、人防异地建设费、高可靠性供电费、开闭所迁移费等）	2120
三	预备费用	636
1	基本预备费	636
四	总投资	13363